



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА

ул. Красноармейская, 5, г. Сковородино,
Амурская область, 676014



ООО «БАСК»

26.05.2023 № Исорг-20100022-283-23/199-20100022

ТРЕБОВАНИЕ

в порядке ст. ст. 6, ст. 22 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»

Прокуратурой Сковородинского района проводится проверка по обращению Петрусенко О.Ф., по вопросу оплаты за электроэнергию в ООО «Баск».

В связи с чем, руководствуясь ст. 22 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» прошу предоставить в наш адрес следующую информацию:

- на каком основании оплата за потребленную электроэнергию осуществляется в ООО «Баск» жильцами дома 5В по ул. Сурнина, г. Сковородино;

- до какого числа ежемесячно предоставляются квитанции на оплату электроэнергии жильцам дома 5В по ул. Сурнина;

- предоставить копии приложений к протоколу внеочередного собрания собственников МКД 5В по ул. Сурнина от 21.02.2023.

Сведения прошу предоставить с приложением копий подтверждающих документов не позднее **2 июня 2023** года.

Предоставление указанных сведений ожидается, в том числе путем факсимильной связи по тел: 8 (416-54) 22-4-28, либо электронной почтой по адресу: skv@28.mailor.ru (с отметкой для Орловской Ю.И.)

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса

А.Д. Романов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D7545F2D890AAAD739FDB98D2ECF905
Владелец Романов Алексей Дмитриевич
Действителен с 07.02.2023 по 02.05.2024

Ю.И. Орловская, тел.8(41654) 22428

Прокуратура Сковородинского района Амурской области

№ Исорг-20100022-283-23/199-20100022

и 29 05 29 05 2023
Ю.И. Орловская



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОКУРАТУРА
СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА
ул. Красноармейская, 5, г. Сковородино,
Амурская область, 676014



345522 680309

Директору ООО «БАСК»
Скачкову М.И.

20.06.2023, № Искорг-20100022-350-23/512-20100022

Прокуратурой Сковородинского района проводится анализ по вопросу неисправности прибора учета тепловой энергии, установленного в доме № 5 В по ул. Сурнина, г. Сковородино.

В связи с чем, прошу предоставить в наш адрес следующую информацию:

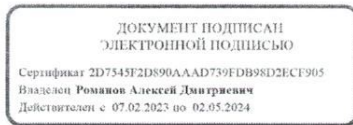
- договор на обслуживание указанного МКД и подтверждающие документы, являющиеся основанием его заключения;
- наличие прибора учета тепловой энергии указанного МКД, его состояние, если прибор не исправен, то предоставить подтверждающий документ о неисправности прибора, с какой даты считается прибор не исправен, какие принимаются меры к устранению неисправности;
- каким образом начисляется жильцам плата за потребленную тепловую энергию и является ли она повышенной;
- осуществлялся ли перерасчет размера платы по итогам календарного года.

Сведения прошу предоставить с приложением копий подтверждающих документов не позднее **15.00 часов 21 июня 2023** года.

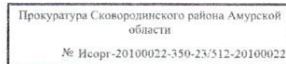
Предоставление указанных сведений ожидается, в том числе путем факсимильной связи по тел: 8 (416-54) 22-4-28, либо электронной почтой по адресу: skv@28.mailor.ru (с отметкой для Орловской Ю.И.)

Заместитель прокурора района
юрист 1 класса

А.Д. Романов



Ю.И. Орловская, тел.8(41654) 22428



№ 46 от 21.06.2023

А. Д. Романов



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА

ул. Красноармейская, 5, г. Сковородино,
Амурская область, 676010

23.06.2023 № 7-01-2023/293-23

На № _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений в сфере
ТЭК и ЖКХ

Прокуратурой района проведен анализ причин ненадлежащего обслуживания прибора учета тепловой энергии, установленного в доме 5В по ул. Сурнина, г. Сковородино, по результатам которого установлено следующее.

Согласно п. 4 ст. 3 ЖК РФ никто не может быть ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В силу ч.4 ст. 154 ЖК РФ Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Частями 2-3 статьи 19 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ предусматривается, что коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, если договором теплоснабжения или договором оказания услуг по передаче тепловой энергии не определена иная точка учета. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается при неисправности приборов учета.

Пунктом 14 раздела I постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям

вх 50 23.06.2023

В. В. Жиганова № 2



346258 155314

Директору ООО «Баск»

Скачкову М.И.

АТ 033340
Прокуратура Сковородинского района
Амурской области
№ 7-01-2023/Прдп293-23-20100022

законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.

Так, представителем ресурсоснабжающей организацией ООО «ТКС» 27.12.2022 при проверке прибора узла учета тепловой энергии потребителя дома 5В по ул. Сурнина, г. Сковородино установлено, что прибор учета тепловой энергии не соответствует правилам коммерческого учета тепловой энергии по причине замены батареи на тепловычислителе (составлен акт 27.12.2022), в связи с чем узел учета тепловой энергии не допускается с 01.12.2022.

На момент проверки указанный дома обслуживала управляющая компания ООО «Успех». 21.02.2023 между собственниками помещений МКД 5В по ул. Сурнина г. Сковородино и ООО «БАСК» заключен договор управления № Сур5в-23. Согласно которого срок начало обслуживания указанного МКД считается с 21.02.2023.

28.03.2023 представителем теплоснабжающей организацией ООО «ТКС» проведен повторный технический осмотр прибора узла учета тепловой энергии потребителя ООО «БАСК» дом 5В по ул. Сурнина, г. Сковородино причина неисправности тепловычислителя не устранена (составлен акт 28.03.2023).

Первые четыре месяца, то есть с 01.12.2022 по 01.04.2023 собственники жилых помещений оплачивали за тепловую энергию применялся среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление в МКД по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии за предыдущий год. С мая 2023 года для расчета платы за коммунальную услугу по отоплению применяется утвержденный норматив потребления. Так, например собственнику жилого помещения за апрель 2023 начислено за услугу отопления 1399,48 рублей, а в мае 2023 года начислено 2538,96 рублей.

Таким образом бездействие управляющей компании ООО «БАСК» по не проведению работ по замене тепловычислителя прибора учета привело к начислению платы за коммунальную услугу по отоплению с применением норматива потребления, что значительно превысило размер платы согласно прибору учета.

Неисполнение ответственными лицами ООО «БАСК» привело к нарушению прав собственников МКД дома 5В по ул. Сурнина, г. Сковородино, Амурской области.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:


1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление, принять незамедлительные меры, направленные на устранение выявленных нарушений закона, причин и условий, им способствующих.

2. О дате, времени и месте рассмотрения настоящего представления заблаговременно направить уведомление в прокуратуру района.

3. По фактам, указанным в представлении нарушений рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах, лицах, привлеченных к ответственности сообщить в прокуратуру района в срок не позднее одного месяца с момента внесения представления.

Заместитель прокурора района
юрист 1 класса

 А. Д. Романов

нач. экз



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА

ул. Красноармейская, 5, г. Сковородино,
Амурская область, 676010



Директору ООО «Баск»
Скачкову М.И.

19.07.2023 № 92-23/2010022

На № _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о явке

Прокуратурой района рассмотрен ответ на представление директора ООО «Баск» от 17.07.2023 № 17.

Ранее в прокуратуру района в адрес директора ООО «Баск» было внесено представление № 7-01-2023/293-23 от 23.06.2023.

В требовании прокуратуры указано о необходимости рассмотрения представления прокуратуры с участием прокурора и о уведомлении прокуратуры района о дате и месте рассмотрения представления, рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности, вместе с тем указанные требования выполнены не были.

Таким образом, в действиях должностного лица – директора ООО «Баск» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 17.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях РФ.

В связи с чем, в соответствии со статьями 6, 22, 27 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» Вам необходимо **27.07.2023 в 17 часов 00 минут** явиться в прокуратуру Сковородинского района (ул. Красноармейская, д. 5, г. Сковородино, Амурской области) для дачи объяснений по указанному факту составления и вынесения в отношении Вас постановления о возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 17.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации.

Заранее в срок до 25.07.2023 прошу направить в адрес прокуратуры района копии следующих документов:

- приказ о назначении на должность ООО «Баск»;
- должностную инструкцию, или документ ее заменяющий директора ООО «Баск»;
- документ, удостоверяющий личность (паспорт) директора ООО «БАСК»;
- пояснительную записку о причинах допущенных нарушениях.

Разъясняю, что согласно п. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять

Лк 63 от 19.07.2023,
по Фурзиевскому №2
16.20. кве

АГ 033369
Прокуратура Сковородинского района
Амурской области
№ Увед-20100022-92-23/-20100022



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОКУРАТУРА
СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА
ул. Красноармейская, 5, г. Сковородино,
Амурская область, 676014



352300 764304

Директору ООО «Баск»
Скачкову Максиму Игоревичу

ул. Победы д.9, г. Сковородино,
Амурская область

28.07.2023 № Исорг-20100022-434-23/-20100022

Направляю в Ваш адрес постановление о возбуждении дела об административном правонарушении Вас, ответственность за которое предусмотрена ст. 17.7 КоАП РФ.

Данное решение Вы можете обжаловать вышестоящему прокурору и (или) в Суд.

Приложение: на 1 л.

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса

А.Д. Романов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D7545F2D890AAAD739FDB98D2ECF905
Владелец Романов Алексей Дмитриевич
Действителен с 07.02.2023 по 02.05.2024

Ю.И. Орловская, тел. 8 (41654)22428

*к 68 от 28.07.2023,
по Сковородинскому району*

Прокуратура Сковородинского района Амурской
области

№ Исорг-20100022-434-23/-20100022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **о возбуждении дела об административном правонарушении**

27 июля 2023 года

город Сковородино

Заместитель прокурора Сковородинского района юрист 1 класса Романов А.Д., рассмотрев материалы прокурорской проверки по факту неисполнения законных требований прокурора,

УСТАНОВИЛ:

26.06.2023 в адрес директора ООО «Баск» по результатам анализа причин ненадлежащего обслуживания прибора учета тепловой энергии, установленного в доме 5В по ул. Сурнина, г. Сковородино направлено представление № 7-01-2021/293-23 от 23.06.2023.

Ответ о результатах рассмотрения представления в адрес прокуратуры района поступил 17.07.2023.

Кроме того, о дате, месте и времени рассмотрения прокуратуры района, вопреки требованиям прокурора не сообщено, уведомление в адрес прокуратуры района не поступило. Не рассмотрен вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности по указанным нарушениям в представлении.

В соответствии с положениями ст. 6 Федерального закона от 17 января 1992 года № 2201-1 «О прокуратуре Российской Федерации» требования прокурора, вытекающие из его полномочий, предусмотренных статьями 9.1, 22, 27, 30, 33, 39.1 и 39.2 Федерального закона от 17 января 1992 года № 2201-1, подлежат безусловному исполнению в установленный срок.

Пунктом 1 ст. 21 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации», установлен предмет прокурорского надзора: соблюдение Конституции Российской Федерации и исполнение законов, действующих на территории Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, Следственным комитетом Российской Федерации, представительными (законодательными) и исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами военного управления, органами контроля, их должностными лицами, субъектами осуществления общественного контроля за обеспечением прав человека в местах принудительного содержания и содействия лицам, находящимся в местах принудительного содержания, а также органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Согласно ч. 3 ст. 22 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации», прокурор или его заместитель в случае установления факта нарушения закона органами и должностными лицами, указанными в п. 1 ст 21 настоящего Федерального закона - вносит представление об устранении нарушений закона.

В силу ч. 4 ст. 22 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации», должностные лица органов, указанных в пункте 1 статьи 21 настоящего Федерального закона, обязаны приступить к выполнению требований

прокурора или его заместителя о проведении проверок, контрольных (надзорных) мероприятий и ревизий незамедлительно.

В соответствии с ч. 1 ст. 24 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации», представление об устранении нарушений закона вносится прокурором или его заместителем в орган или должностному лицу, которые полномочны устранить допущенные нарушения, и подлежит безотлагательному рассмотрению.

В течение месяца со дня внесения представления должны быть приняты конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих; о результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору в письменной форме.

Неисполнение требований прокурора, вытекающих из их полномочий, а также уклонение от явки по их вызову влекут за собой установленную законом ответственность.

Проверкой установлено, что в адрес директора ООО «Баск» по результатам анализа причин ненадлежащего обслуживания прибора учета тепловой энергии, установленного в доме 5В по ул. Сурнина, г. Сковородино направлено представление № 7-01-2021/293-23 от 23.06.2023.

Ответ, о результатах рассмотрения представления в адрес прокуратуры района поступил 17.07.2023, вместе с тем о дате и времени рассмотрения представления прокуратура Сковородинского района не уведомлена, вопрос о привлечении виновного лица к ответственности за нарушения, указанные в представлении не рассмотрен.

Таким образом, директором ООО «Баск» Скачковым М.И., умышленно, в отсутствие объективных причин не исполнены законные требования прокурора, предусмотренные ст. 6, ст. 22, ст. 24 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации».

Объектом правонарушения являются институты государственной власти.

Объективная сторона правонарушения, заключается в неисполнении требований прокурора, вытекающих из его полномочий, предусмотренных ст. 22 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации», выразившиеся в не уведомлении прокурора о месте и времени рассмотрения представления от 23.06.2023 № 7-01-2021/293-23.

Субъектом правонарушения, выступает должностное лицо, предусмотренное п. 1 ст. 21 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» - директор ООО «Баск» - Скачков Максим Игоревич.

Субъективная сторона правонарушения выражается в умышленной форме вины, должностное лицо не выполняет законные (предусмотренные федеральным законодательством) требования прокурора, вытекающие из его полномочий.

Временем совершения правонарушения является 17.07.2023, то есть то время, когда представление рассмотрено без участия прокурора и не рассмотрен вопрос о привлечении виновного лица к ответственности, в нарушение ст. 24 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации».

Местом совершения деяния, является помещение ООО «Баск», расположенное по адресу ул. Победы 9, г. Сковородино, Амурской области.

Каких-либо объективных причин, препятствующих исполнению законных требований прокурора, у него фактически не имелось.

Таким образом, своими действиями директор ООО «Баск» Скачков М.И. совершил административное правонарушение, предусмотренное **ст. 17.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** – умышленное невыполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом.

Уведомленный надлежащим образом директор ООО «Баск» Скачков М.И. в прокуратуру района не явился, ходатайств о рассмотрении вопроса о составлении постановления о возбуждении дела об административном правонарушении без его участия, либо об отложении рассмотрения вопроса о составлении постановления не предоставил.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

Обстоятельствами, смягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 25 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» ст. ст. 25.11, 28.4, 28.8 КоАП РФ,

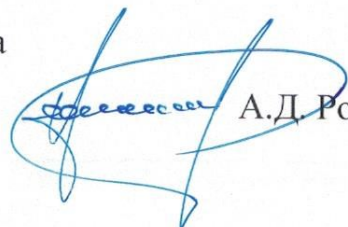
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить в отношении должностного лица – директора ООО «Баск» Скачкова Максима Игоревича, дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 17.7 КоАП РФ, то есть умышленное невыполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом.

2. Постановление с материалами проверки направить для рассмотрения мировому судье Амурской области по Сковородинскому окружному судебному участку № 2.

Сведения о лице, совершившем административное правонарушение: директор ООО «Баск» Скачков Максим Игоревич, 21.06.1987 года рождения, уроженец г. Сковородино, Амурской области, зарегистрирован по адресу: г. Сковородино, ул. Красная, 32, паспорт серия 1015 № 473184, выдан Отделением УФМС России по Амурской области в Сковородинском районе 12.04.2016.

Заместитель прокурора Сковородинского района
юрист 1 класса

 А.Д. Романов

Директор ООО «Баск» Скачков М.И. в прокуратуру Сковородинского района не явился, дело возбуждено в силу п. 4.1 ст. 28.2 КоАП РФ, постановление направлено Скачкову М.И..

В соответствии с КоАП РФ: лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, давать объяснения на родном языке или языке, которым он владеет, пользоваться услугами переводчика, участвовать в рассмотрении дела об административном правонарушении, обжаловать постановление по делу об административном правонарушении.



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА

ул. Красноармейская, 5, г. Сковородино,
Амурская область, 676010

11.08.2023 № 464/23-20100022

На № _____



354422 679313

И.о. председателя
Сковородинского районного суда

Неволиной М.Н.

676014, Амурская область, г.
Сковородино, ул. Победы, д. 29

ИСТЕЦ:
Прокурор Сковородинского
района

в интересах жителей дома 5 В по
ул. Сурнина г. Сковородино,
Амурской области

ОТВЕТЧИК:
Общество с ограниченной
отнесенностью «БАСК», 676014,
Амурская область, г. Сковородино,
ул. Победы, д. 9, ИНН
2826001178,
ОГРН 1212800002051

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
(в порядке ст. 45 ГПК РФ)

Прокуратурой Сковородинского района по обращению жителя дома № 5В по ул. Сурнина, г. Сковородино, Амурской области Петрусенко О.Ф. по вопросу взимания оплаты за тепловую энергию по нормативу, а не по показаниям прибора учета.

Частью 1 статьи 161 ЖК РФ предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно пункту 1 статьи 290 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ), части 1 статьи 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 6 Правил № 491 коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии являются общим имуществом.

В соответствии с п.п. «д» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее по тексту - Правила № 491) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями

Ак 47 от 15.08.2023
г. Сковородино

033440
Прокуратура Сковородинского района
Амурской области
№ Искрг-20100022-464-23/-20100022

законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в числе прочего, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

В силу статей 210, 249 ГК РФ, частей 1 и 2 статьи 39, части 1 статьи 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме несет бремя содержания принадлежащего ему помещения, а также обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ, с учетом предложений управляющей организации и устанавливается одинаковым для всех собственников помещений на срок не менее чем один год. Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ должны учитывать состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома (часть 7 статьи 156 ЖК РФ, пункт 31 Правил № 491).

В пункте 17 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» разъяснено, что управляющая организация не вправе в одностороннем порядке изменять порядок определения размера платы за содержание жилого помещения и начислять плату за содержание жилого помещения в размере, превышающем размер такой платы, определенный в соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом (часть 7 статьи 156, части 1, 2, 3 и 8 статьи 162 ЖК РФ, пункт 1 статьи 310, пункт 1 статьи 432, статьи 450 - 453 ГК РФ).

Согласно правовой позиции, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 29.09.2010 № 6464/10, все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Управляющие организации выступают в этих отношениях как

специализированные коммерческие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами в качестве своей основной предпринимательской деятельности. Поэтому определение в договоре должного размера оплаты за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание и текущий ремонт жилого дома с учетом его естественного износа является их предпринимательским риском. Если же выполнение неотложных работ и услуг (и текущего, и капитального характера) будет вызвано обстоятельствами, которые управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, то такие расходы должны быть ей дополнительно компенсированы собственниками помещений в доме.

В силу пункта 5.2.24 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту - ПиН ТЭЖФ) на вводе в здание теплопроводов центрального отопления должны быть установлены запорная арматура, до и после нее - приборы КИП (манометры, термометры, приборы учета тепловой энергии и теплоносителя). Контрольно-измерительные приборы, регулирующая и запорная арматуры должны находиться в технически исправном состоянии и отвечать установленным требованиям.

Согласно пункту 11 Приложения 7 к ПиН ТЭЖФ работы по установке, замене и восстановлению работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные, отнесены к перечню работ, выполняемых при текущем ремонте.

Таким образом, обязанность по установке прибора учета тепловой энергии и его своевременным обслуживанием, поверки т.п. возложена на управляющую компанию.

Проверка показала, что представителем ресурсоснабжающей организацией ООО «ТКС» 27.12.2022 при проверке прибора узла учета тепловой энергии потребителя дома 5В по ул. Сурнина, г. Сквородино установлено, что прибор учета тепловой энергии не соответствует правилам коммерческого учета тепловой энергии по причине замены батареи на тепловычислителе (составлен акт 27.12.2022), в связи с чем узел учета тепловой энергии не допускается с 01.12.2022.

На момент проверки указанный дом обслуживала управляющая компания ООО «Успех». 21.02.2023 между собственниками помещений МКД 5В по ул. Сурнина г. Сквородино и ООО «БАСК» заключен договор управления № Сур5в-23. Согласно которого срок начало обслуживания указанного МКД считается с 21.02.2023.

28.03.2023 представителем теплоснабжающей организацией ООО «ТКС» проведен повторный технический осмотр прибора узла учета тепловой энергии потребителя ООО «БАСК» дом 5В по ул. Сурнина, г. Сквородино причина неисправности тепловычислителя не устранена (составлен акт 28.03.2023).

Первые четыре месяца, то есть с 01.12.2022 по 01.04.2023 собственники жилых помещений оплачивали за тепловую энергию применялся среднемесячный

объем потребления тепловой энергии на отопление в МКД по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии за предыдущий год. С мая 2023 года для расчета платы за коммунальную услугу по отоплению применяется утвержденный норматив потребления.

Так, по произведенному расчету по переплаты с мая по июль 2023 за тепловую энергию дома № 5 В по ул. Сурнина г. Сквородино общая сумма перерасчета составила 122793,2 рублей. Перерасчет по каждой квартире указанного дома составил:

- квартира № 1 – 2964,15 рублей;
- квартира № 2 – 2545,25 рублей;
- квартира № 3 – 3318,49 рублей;
- квартира № 4 – 3044,66 рублей;
- квартира № 5 – 4231,38 рублей;
- квартира № 6 – 2545,25 рублей;
- квартира № 7 – 4737,23 рублей;
- квартира № 8 – 3044,66 рублей;
- квартира № 9 – 4231,38 рублей;
- квартира № 10 – 2545,25 рублей;
- квартира № 11 – 3318,49 рублей;
- квартира № 12 – 3044,66 рублей;
- квартира № 13 – 3535,84 рублей;
- квартира № 14 – 4333,41 рублей;
- квартира № 15 – 2138,56 рублей;
- квартира № 15/1- 1768,03 рублей;
- квартира № 16 – 5380,56 рублей;
- квартира № 17 – 4357,54 рублей;
- квартира № 18 – 3906,47 рублей;
- квартира № 19 – 4804,68 рублей;
- квартира № 20 – 2493,45 рублей;
- квартира № 21 – 3906,47 рублей;
- квартира № 22 – 2440,54 рублей;
- квартира № 23 – 4422 рублей;
- квартира № 24 – 3326,59 рублей;
- квартира № 25 – 2521,12 рублей;
- квартира № 26 – 1815,54 рублей;
- квартира № 27 – 2440,54 рублей;
- квартира № 28 – 4422 рублей;
- квартира № 29 – 3326,59 рублей;
- квартира № 30 – 2545,48 рублей;
- квартира № 31 – 2698,35 рублей;
- квартира № 32 – 2440,54 рублей;
- квартира № 33 – 4422 рублей;
- квартира № 34 – 3326,94 рублей;
- квартира № 35 – 2505,22 рублей;
- квартира № 36 – 3943,89 рублей.

Расчеты объемов тепловой энергии, ведутся согласно пункту 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 354 (далее по тексту – Правила №354), в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

В виду того, что неисправность прибора учета тепловой энергии не устранена управляющей компанией ООО «Баск» согласно п. 59 Правил №354, собственникам рассматриваемых жилых помещений произведён перерасчет платы, начислений за тепловую энергию, затраченную на отопление за период с 01.05.2023 по 31.07.2023 исходя из норматива, установленного решением Совета народных депутатов города Сковородино от 28.12.2007 № 171 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг» (в редакции от 30.12.2009).

Таким образом, вследствие ненадлежащего выполнения своих должностных обязанностей, а также обязанностей принятых на себя условиями договоров, ООО «Баск» не устранена своевременно замена тепловычислителя прибора учета тепловой энергии не произведена, в связи с чем, собственникам МКД произведен перерасчет размера платы за отопление исходя из норматива потребления, что повлекло увеличение платежной нагрузки.

На основании ч. 1 ст. 45 ГПК РФ, прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Заявление в защиту прав, свобод и законных интересов гражданина может быть подано прокурором только в случае, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд. Указанное ограничение не распространяется на заявление прокурора, основанием для которого является обращение к нему граждан о защите нарушенных или оспариваемых социальных прав, свобод и законных интересов в сфере трудовых (служебных) отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений; защиты семьи, материнства, отцовства и детства; социальной защиты, включая социальное обеспечение; обеспечения права на жилище в государственном и муниципальном жилищных фондах; охраны здоровья, включая медицинскую помощь; обеспечения права на благоприятную окружающую среду; образования.

Основанием для обращения в суд явилось обращение проживающей в квартире № 13 дома 5 В по ул. Сурнина, г. Сковородино, Амурской области, которая является инвалидом, юридических познаний не имеет и не имеет возможности самостоятельно обратиться в суд и поддерживать свои требования в судебном заседании, прокурор вправе, в соответствии со ст. 45 ГПК РФ, обратиться в суд в защиту ее интересов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 45, 131, 132 ГПК РФ, ст.27 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРОШУ:

?

1. Обязать открытое общество с ограниченной ответственностью «БАСК» (ИНН 28260001178), выплатить сумму переплаты за тепловую энергию за три месяца (май – июль 2023 года) течение месяца с момента вступления в законную силу решения суда, собственникам и нанимателям жилых помещений, расположенных в доме № 5В по ул. Сурнина, г. Сковородино, Амурской области, в следующих размерах: квартира № 1 – 2964,15 рублей; квартира № 2 – 2545,25 рублей; квартира № 3 – 3318,49 рублей; квартира № 4 – 3044,66 рублей; квартира № 5 – 4231,38 рублей; квартира № 6 – 2545,25 рублей; квартира № 7 – 4737,23 рублей; квартира № 8 – 3044,66 рублей; квартира № 9 – 4231,38 рублей; квартира № 10 – 2545,25 рублей; квартира № 11 – 3318,49 рублей; квартира № 12 – 3044,66 рублей; квартира № 13 – 3535,84 рублей; квартира № 14 – 4333,41 рублей; квартира № 15 – 2138,56 рублей; квартира № 15/1- 1768,03 рублей; квартира № 16 – 5380, 56 рублей; квартира № 17 – 4357,54 рублей; квартира № 18 – 3906,47 рублей; квартира № 19 – 4804,68 рублей; квартира № 20 – 2493,45 рублей; квартира № 21 – 3906,47 рублей; квартира № 22 – 2440,54 рублей; квартира № 23 – 4422 рублей; квартира № 24 – 3326,59 рублей; квартира № 25 – 2521,12 рублей; квартира № 26 – 1815,54 рублей; квартира № 27 – 2440, 54 рублей; квартира № 28 – 4422 рублей; квартира № 29 – 3326,59 рублей; квартира № 30 – 2545,48 рублей; квартира № 31 – 2698,35 рублей; квартира № 32 – 2440,54 рублей; квартира № 33 – 4422 рублей; квартира № 34 – 3326,94 рублей; квартира № 35 – 2505,22 рублей; квартира № 36 – 3943,89 рублей.

Приложение:

нет?

- копия обращения Петрусенко О.Ф. на 1 л. в 1 экз;
- копии паспорта на 2 л. в 1 экз.;
- копия справки МСЭ на 1 л. в 1 экз.;
- копия ответа ООО «ИРЦ» и приложение к нему на 3 л в 1 экз.;
- копия представление ООО «Баск» на 2 л. в 1 экз.;
- копия ответа на представление ООО «Баск» и приложение к нему на 28 л. в 1 экз.;
- копия ответа на представление ООО «Баск» при повторном рассмотрении представления на 2 л. в 1 экз;
- копия ответа ООО «ИРЦ» на 7 л. в 1 экз.;
- Расчет переплаты за три месяца по МКД на 1 л. в 1 экз.

Прокурор Сковородинского района


В.В. Молчанов